



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
159

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Μεσορόπη» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.	1
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Μακρυχώρι» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.	2
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Ζυγός» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας.	3
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Κορυφές» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας.	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 84251

(1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Μεσορόπη» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».
- 2) Το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης τους».
- 3) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού τους του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπο-

νήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

5) Την υπ' αριθμ. 24/15.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Μεσορόπης.

6) Την υπ' αριθμ. 19/314/12.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Μεσορόπη» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσορόπης όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την χρήση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π. « στο σύνολο του οικισμού που περιλαμβάνεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Νοεμβρίου 1985

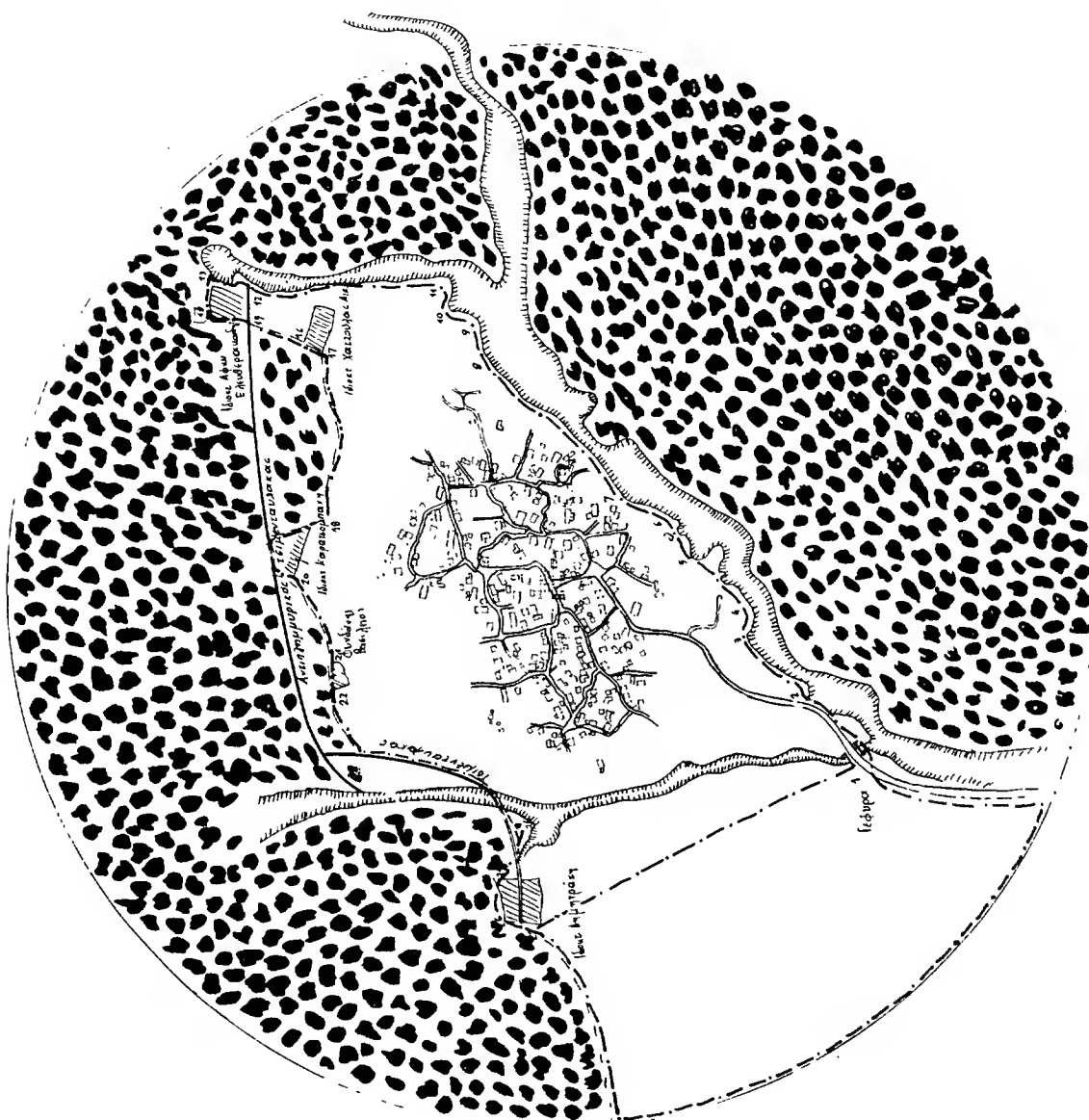
Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Οικισμός: Μεσορόνη		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Ο.Π.Ο.Τ.Α. Ο.Σ.Ο.Κ.Α.Σ. 123 Ο.Σ.Ο.Κ.Α.Σ.	435 1/2
ΕΘΕΩΡΗΘΗ και ενυπόθηκε την υπ' αριθμ. 8425/13-11-1985 απόφαση Νομαρχίας Π.Ε. Καβάλας, καθορισμού των ορίων του οικισμού "ΜΕΣΟΡΟΝΗ". Καβάλα 13/11/1985 Η Υποεταμένη Τ.Π.Π.Ε. ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ Αρχίτην με 4-8.		Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΚΑ 15.000 ΜΕΡ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Επτάμετρο ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ — ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000 (ΠΕΡΙΦΟΡ)

Αριθ. 84246 Π.Ε.

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Μακρυχώρι»
Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης τους».

3) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού τους του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

5) Την υπ' αριθμ. 26/7.6.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Μακρυχωρίου.

6) Την υπ' αριθμ. 4/221/25.9.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Μακρυχώρι» όπως παρακάτω:

— θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

— Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μακρυχωρίου όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π. « στο σύνολο του οικισμού που περικλείεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 84249 Π.Ε.

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Ζυγός» Επαρχίας
Καβάλας Ν: Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους».

3) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού τους του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

5) Την υπ' αριθμ. 46/16.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζυγού.

6) Την υπ' αριθμ. 17/312/12.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ζυγός» όπως παρακάτω:
— θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

— Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζυγός όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την χρήση της ΕΕΑΕ.

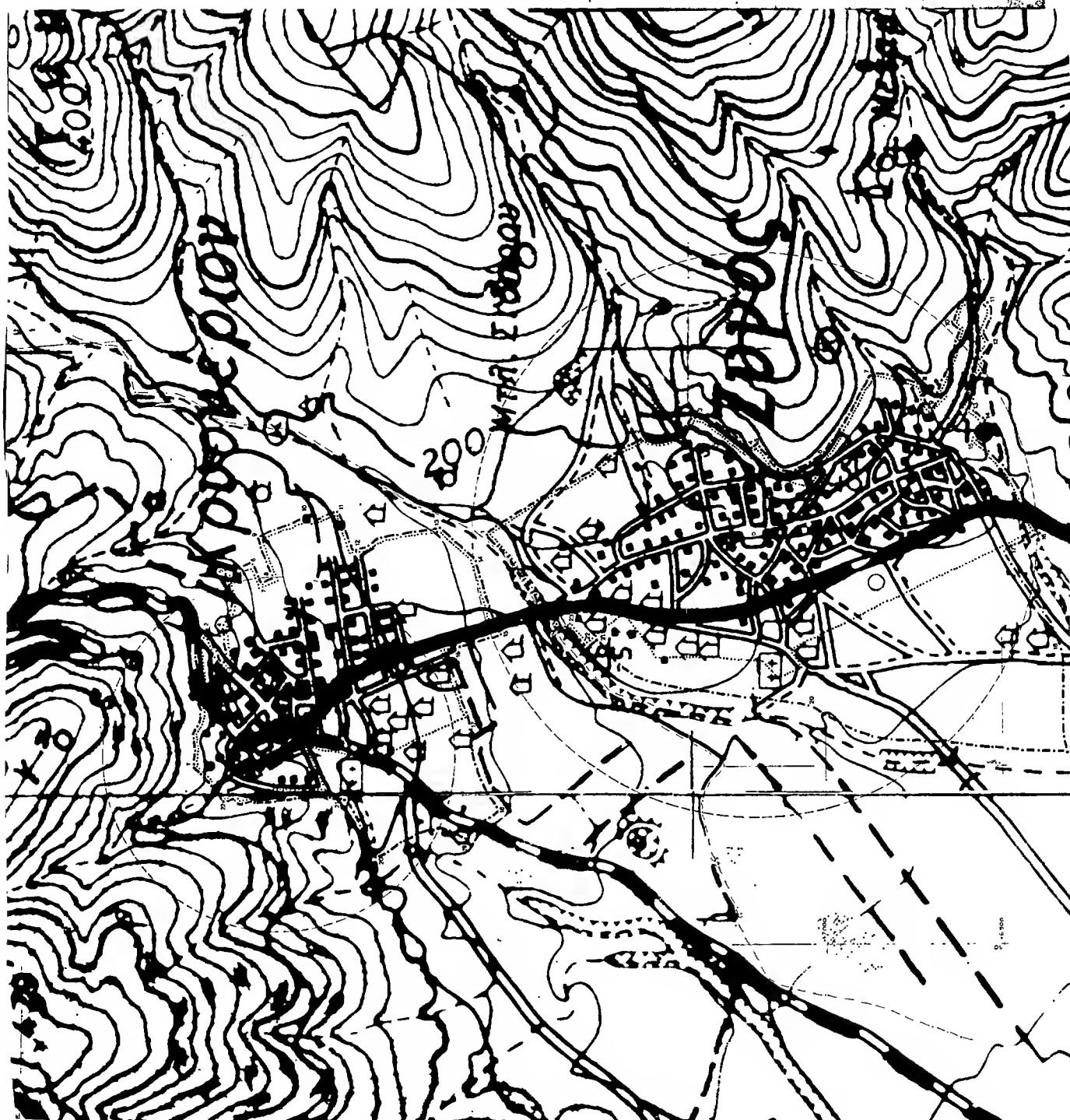
4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π. « στο σύνολο του οικισμού που περιλαμβάνεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

[illegible]

Αριθ. 84247 Π.Ε.

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Κορυφές» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης τους».

3) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού τους του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

5) Την υπ' αριθμ. 19/8.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κορυφών.

6) Την υπ' αριθμ. 21/316/13.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Κορυφές» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

— Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Κορυφές» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:2000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π. « στο σύνολο του οικισμού που περικλείεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΟΡΥΦΑΙ ΚΑΒΑΛΛΑΣ]

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1935

ΕΞΕΡΩΘΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 84246)
13.11.1935 απόφαση του Νομαρχ.
Καβάλας 'περί καθορισμού των ορίων
μεταξύ του οικισμού 'Κορυφάει'
Καβάλα 13/11/1935
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε.

56
Π.Τ. ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ
Υπουργείο - Γεν. Διεύθυνση - Τμήμα
Π.Τ. ΛΟΓΙΣΤΗΣ

